

## Prachtige en royale woning in Habartice in Noord-Tsjechië (ID 1603)



**Kc 2199000**

€ 87960

Woon oppervlakte

Grond oppervlakte 1.920 m<sup>2</sup>

Staat v/h goed Renovatie  
gewenst

**Soort:** Vrijstaande woning

**Adres:** 463 73 Habartice,  
Tsjechië

**Regio:** Liberecky

**Plaats:** Habartice

**Verwarming:** Lokaal op vaste  
brandstoffen

**Elektra:** Ja

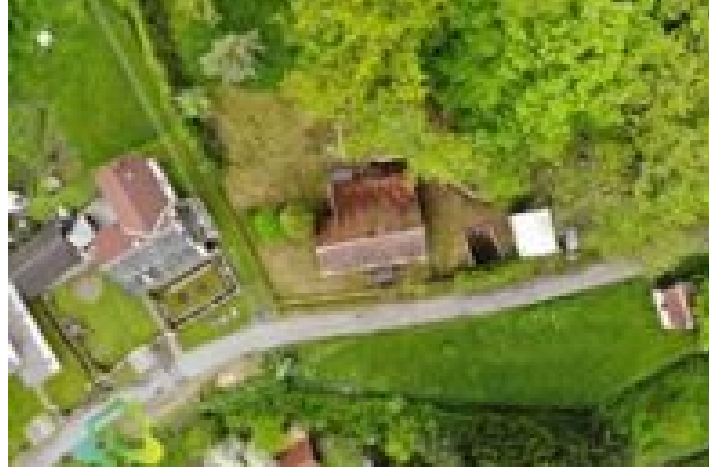
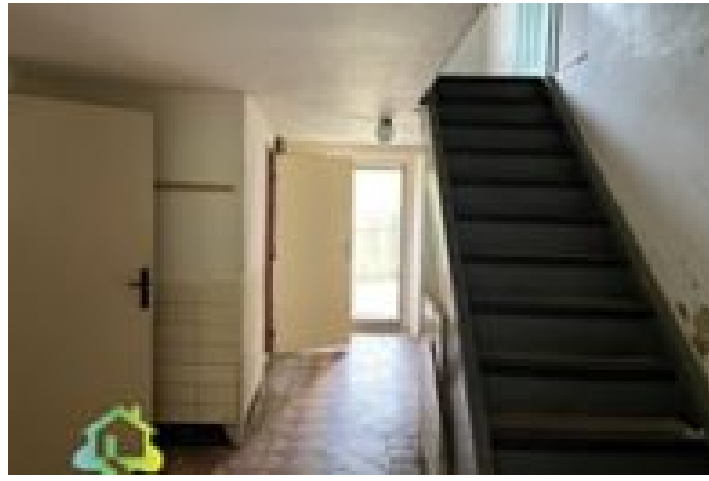
**Water:** Lokale bron

**Afvoer:** Septic

**ID nummer:** 1603

Prachtige en royale woning gelegen in het dorp Habartice, een gemeente in de buurt van Frýdlant in het uiterste noorden van de Tsjechische Republiek in het district Liberec van Liberecký kraj en in de buurt van de grens met Duitsland en Polen. Habartice telt 472 inwoners. De woning ligt op een perceel grond van 1.920 m<sup>2</sup>. De woning is meer dan 80 jaar oud en het dak is 30 jaar oud, de ramen zijn van hout, vloeren van beton, hout en tegels. De bebouwde oppervlakte van de woning is 140 m<sup>2</sup>. Op de begane grond is er een hal, keuken, woonkamer, badkamer en een gang naar het bijgebouw dat dienst deed als werkplaats, kolenkelder en een ingang naar de zolder. Op de bovenverdieping bevinden zich een grote en twee kleinere kamers evenals een trap naar de ruime zolder. De woning is aangesloten op een septic tank en het water komt uit een bron maar er is ook de mogelijkheid om aan te sluiten op de gemeentelijke waterleiding. De tuin is deels vlak en deels glooiend en er staan volwassen bomen. De woning ligt aan een doodlopende weg waar maar een paar auto's per dag passeren. Habartice ligt op 13 km van Frýdlant waar u alle diensten en winkels vindt. De stad Frýdlant ligt aan beide oevers van de rivier Sm<sup>?</sup>dá en vormt een natuurlijk centrum van de gehele landuitloper. Ze ontstond en groeide uit in de schaduw van de gelijknamige burcht, die de landelijke weg naar Lausitz bewaakt had. Het is een stad waar bijna elk straatje getuige is van een roemrijke geschiedenis. Frýdlant is een typisch Tsjechisch stadje met een plein als kern, waar omheen

een aantal winkeltjes en restaurantjes zijn. Bij mooi weer kunt u hier heerlijk op het terras zitten. In Frýdlant is ook een Middeleeuws kasteel dat werd gebouwd op 60 meter hoge basaltrotsen. In het kasteel krijgt u diverse interieurs te zien, de verzameling wapens, trofeeverzameling etc. Het kasteel bevindt zich direct over de rivier Sm?dá. Deze rivier stroomt dwars door Frýdlant.



## Extra informatie